

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении

с 01.01.2022

по 31.12.2022

12

улица Металлистов

дом 4в

площадь дома, м2 1 812,3

тариф 16,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 347 961,60 Р

Финансовые показатели		М4в
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-6 685,49 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	286 246,93 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-61 714,67 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-3 104,01 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	272 885,34 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	10 257,58 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		М4в
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	93 297,20 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	16 335,97 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	18 913,39 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	4 572,13 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 404,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	14 135,94 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	921,51 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 596,45 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 864,20 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 016,49 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 228,68 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	99 058,90 Р
16	ОДН	17 540,48 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		272 885,34 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		М4в
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	